ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Hyvästä parhaaseen hankesuunnitteluun

Suunnittelun kipukohtia ARA-hankkeissa

12.3.2015

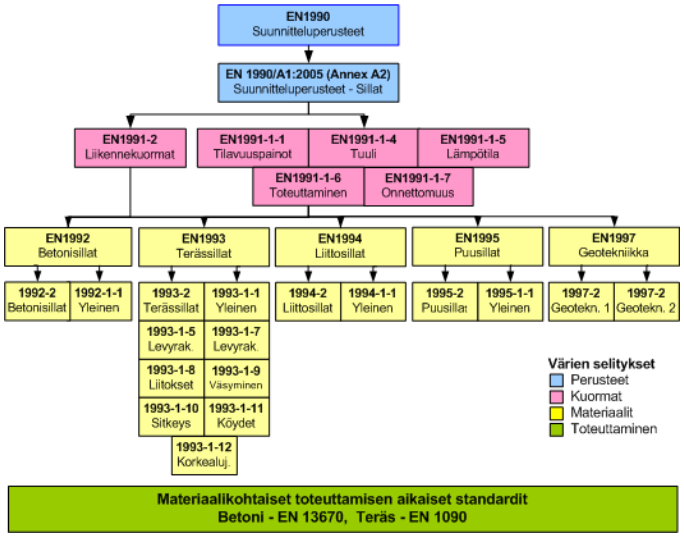
ARA-PAJA 2015, Tampere

Vesa Ijäs

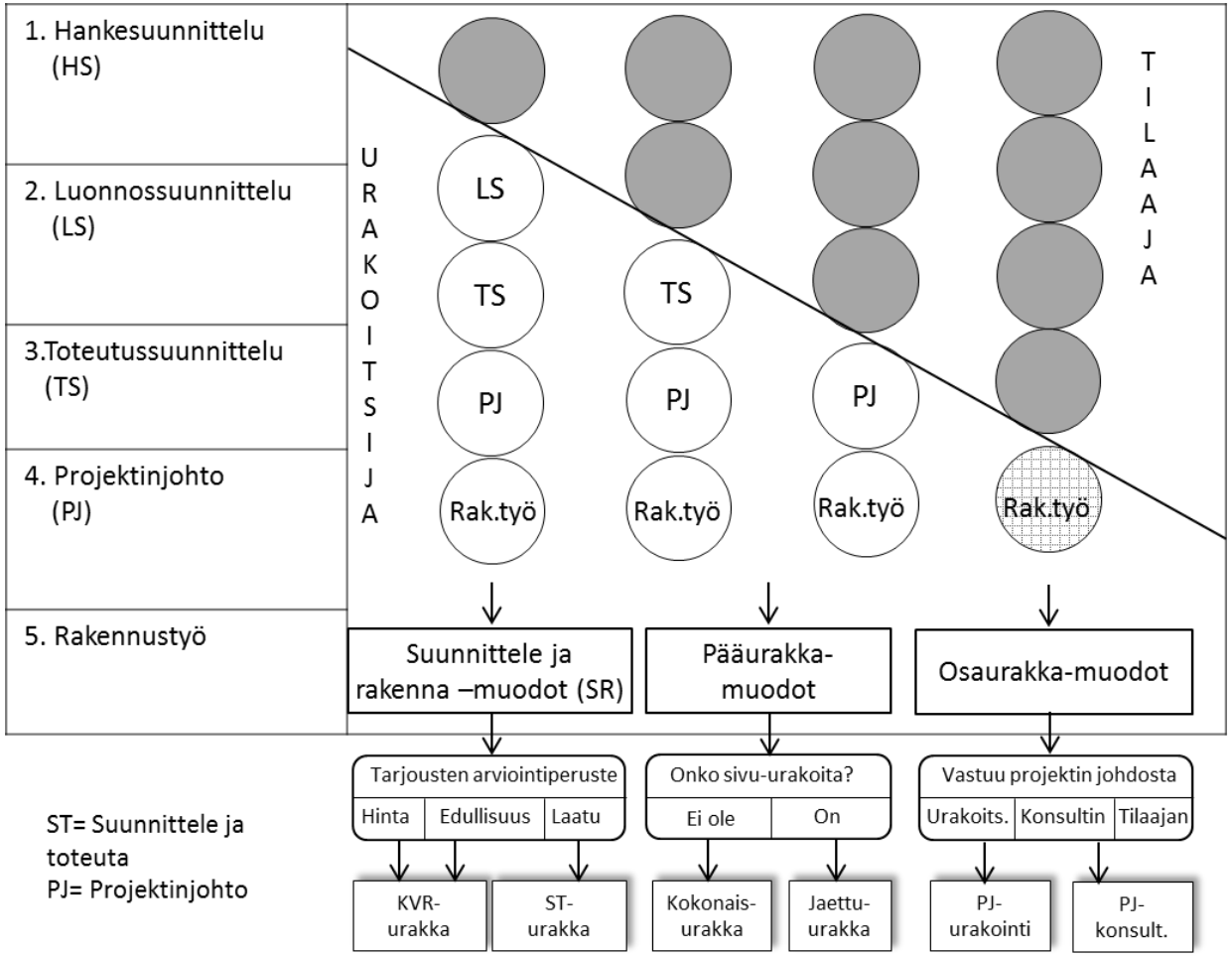
Kehittämisarkkitehti

Rakentamisen ohjausjärjestelmä ja ARA

- MRL – Maankäyttö ja rakentamislaki
- MRA – Maankäyttö ja rakentamisasetus
- Rakentamismääräyskokoelma
- Kuntien rakennusjärjestys
- RT- ohjekortistot
- Tavarantoimittajien tuote-
  sertifioinnit (CE/Eurokoodi)



Vastuunjako eri urakkamuodoissa



ST= Suunnittele ja toteuta
PJ= Projektinjohto

Lähde: Peltonen & Kiiras .1988, 13.

Rakennushankkeen osapuolet ja hanketyypit

RAKENNUTTAJA

Valvoja - Rakennuttajakonsultti

PÄÄSUUNNITTELIJA

TATE- suunnittelu
Rakennesuunnittelu
Rakennussuunnittelu (ARK)
Erikoissuunnittelu

Suunnittelu-kokoukset

Työmaa-kokoukset

PÄÄURAKOITSIJA

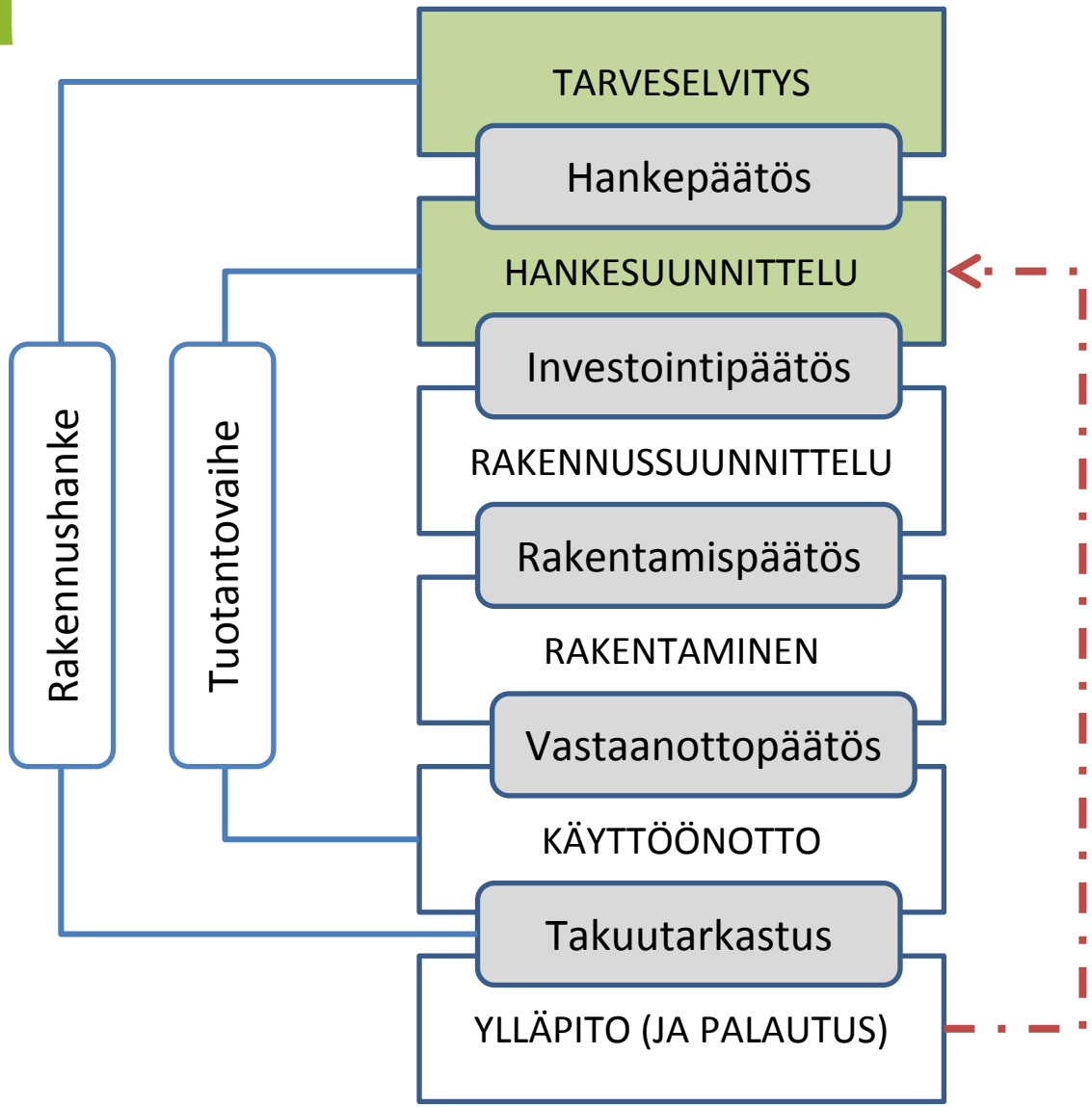
Vastaava työnjohtaja
Ali-, sivu- ja erillisurakoitsijat
Tuoteosatoimittajat
Tavarantoimittajat

Urakkamuoto: Pääurakka-, KVR- ja osaurakkamuodot

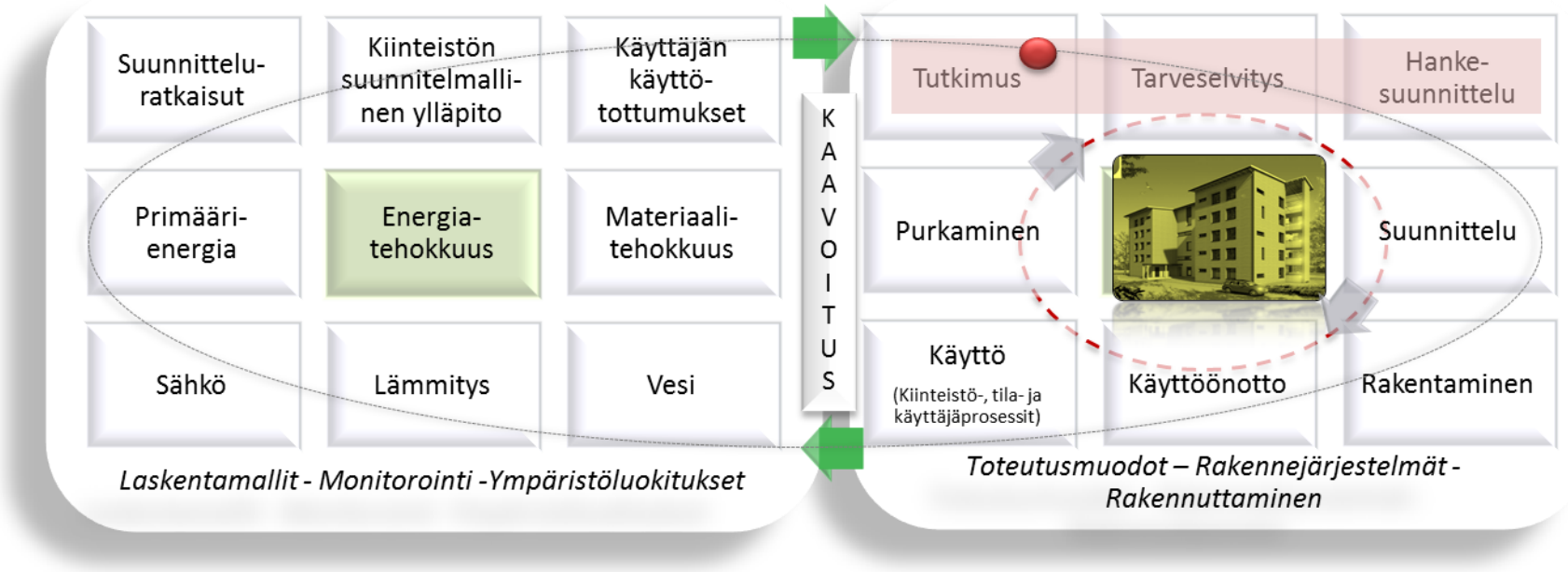
Hanketyyppi: Uudis – Korjaus / Asunto – Toimitila – Teollisuus – Infra / Yksityinen - Julkinen

Rakennushankkeen laajuus ja vaativuus

Voiko suunnittelua suunnitella?



Tutkiva hankesuunnittelu



ara

- Havaintoja ARAlle saapuneista hakemuksista
- Hakijoille esitettyjä kommentteja
  - 10 kerrostalokohdetta
  - 2 erityisryhmäkohdetta
  - 3 rivitalokohdetta
- Suunnitelmien esittämiseen ei ole pyydetty lupaa suunnittelijoilta joten esitystäni ei voi julkaista.
- Kohdetta ja suunnittelijaa ei kerrota

Rakennuksen resepti

- Br/Nt=0,7-0,8
- B
- E=100
- LTO 70%
- S1/S2
- M1
- $m^{2\ ka\ =50}$
- 11-12 €/m^2 // < 500

ara ...

Kiitos